



Raadsvergadering	
Volgnummer	8-2022
Onderwerp	Aanvraag voorbereidingskrediet realisatie 3 binnensportaccommodaties bij kindcentra Belfort, Scharn en Groene Loper
Domeinvergadering	Economie en Cultuur
Programmanummer	5 Sport, cultuur en recreatie
Registratienummer	2022.01804
Collegevergadering	25 januari 2022
Portefeuillehouder	Wethouder Jongen
Organisatieonderdeel	Maastricht Sport
Behandelend ambtenaar	K Munnichs Telefoonnummer: 043-350 3138 Karin.Munnichs@maastricht.nl
Bijlagen	Naam bijlage 1 Raadsbesluit

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Als de raad instemt met het beschikbaar stellen van een (voorbereidings) krediet voor de bouw van drie nieuwe binnensportaccommodaties wordt voldaan aan onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs voor de leerlingen van de (nieuwe) kindcentra, kindcentrum Scharn, kernkindcentrum Belfort en kernkindcentrum Groene loper. De planontwikkeling van deze drie kindcentra is momenteel in volle gang. De planontwikkeling van de vereiste binnensportaccommodaties moet nu worden gestart.

### Beslispunten

1. Een voorbereidingskrediet van €496.000 ter beschikking te stellen voor de start van de planontwikkeling van de binnensportaccommodaties bij de Kindcentra Scharn, Belfort en Groene Loper.



2. Deze kosten te financieren uit de meerjareninvesteringsplannen (MJIP) gelden Tweede tranche binnensportaccommodaties.

### 1. **Aanleiding, bevoegdheden en context.**

De planontwikkeling voor drie kindcentra (KC) te weten KC Scharn, Kern Kindercentrum (KKC) Belfort en KKC Groene loper is in volle gang. Door onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs moeten deze leerlingen bij de opening van hun nieuwe kindcentra beschikken over een binnensportaccommodatie. Vandaar dat in afstemming met de planontwikkeling van de KC's ook met de planontwikkeling van de binnensportaccommodaties bij de drie locaties is gestart. Hiervoor worden de benodigde voorbereidingskredieten aangevraagd bij de raad.

In de programmabegroting is voor de votering van gelden uit de meerjareninvesteringsplannen (MJIP) voor het onderdeel tweede tranche binnensportaccommodaties opgenomen dat dit aan de raad moet worden voorgelegd.

Het raadsvoorstel Tweede tranche binnensportaccommodaties wordt, door de nauwe samenhang van de locaties en leerlingenaantallen van het primair en voorgezet onderwijs, aan de Raad voorgelegd direct na het raadsbesluit IHP VO. En is voorzien voor mei/juni 2022. (Voor het primair onderwijs is het nieuwe Integraal Huisvestingsplan (IHP) Kindcentra in december 2019 vastgesteld door de raad). Wachten op het raadsbesluit leidt tot vertraging waardoor er niet goed meer aan onze wettelijke zorgplicht voor het bewegingsonderwijs van de leerlingen op de KC's Groene Loper, Scharn en Belfort wordt voldaan.

In het IHP Kindcentra is besloten tot de ontwikkeling van 3 (nieuwe) KC's: Scharn, Belfort en Groene Loper. De huidige zeer verouderde gymzalen voldoen niet meer aan de wensen en eisen die gesteld worden aan het huidige sport- en bewegingsonderwijs. Voor de locatie Belfort is er te weinig capaciteit om alle kinderen de wettelijk verplichte 2 uur bewegingsonderwijs aan te bieden. Voor de locatie Groene loper is geen gymzaal in de directe nabijheid aanwezig.

### 2. **Gewenste situatie.**

In het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties, verwacht mei/juni 2022, wordt een beeld geschetst van het toekomstig areaal voor de binnensport in Maastricht. De locaties van de binnensportaccommodaties koppelen we, gezien onze zorgplicht voor het bewegingsonderwijs,



nadrukkelijk aan de onderwijslocaties voor het Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs. De reistijd naar de lessen bewegingsonderwijs wordt zo geminimaliseerd. De beschikbare tijd om te sporten en bewegen wordt optimaal benut.

In het raadsbesluit toekomstige binnensportaccommodaties (april 2015) is opgenomen dat we streven naar binnensportaccommodaties die alle dagen vol in bedrijf zijn en die tegemoetkomen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag, gedragspatronen en financiële mogelijkheden van de toekomst. Buiten schooltijd, in de avonden en weekenden, worden deze drie binnensportaccommodaties gebruikt door andere sportgebruikers. Door het combinatie van dag, avond en weekendgebruik is sprake van een zo gunstig mogelijke exploitatie.

De ambitie is om voor alle drie de locaties innovatieve beweegruimten te realiseren, die niet per definitie zijn gebaseerd op traditionele afmetingen en indelingen, maar beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport). Naast het gebruik voor bewegingsonderwijs moeten de nieuwe accommodaties goed verhuurbaar zijn voor (potentiële) sportgebruikers.

Op dit moment voeren we samen met huidige en toekomstige gebruikers een verkennend onderzoek uit welke faciliteiten, inrichting en indeling deze 3 nieuwe accommodaties moeten krijgen waardoor ze beter aansluiten bij modern bewegingsonderwijs en de wensen van de overige sportgebruikers in de stad. Voor ieder van de drie accommodaties wordt een bouwconcept ontworpen. In aansluiting met de ontwikkelingen van de 3 KC's bouwen we de binnensportaccommodaties ook bijna energie neutraal (BENG), zodat er sprake is van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen.

#### *KC Scharn*

De leerlingen van de nieuwbouw KC Scharn blijven gebruik maken van gymzaal Scharn 1, gelegen aan de Kloosterstraat 18 tegenover het nieuwe KC. Deze gymzaal is uit 1970 en daarmee aan het einde van haar levensduur (afschrijvingstermijn is 40 jaar). KC Scharn wordt naar verwachting minimaal 40 jaar gebruikt. Een toekomstbestendige binnensportaccommodatie die ook minimaal 40 jaar meegaat is dan ook benodigd. Voor deze locatie voldoet 1 gymzaal/ sportvak om te voldoen aan de zorgplicht voor het bewegingsonderwijs.



### *KKC Groene Loper*

Op de locatie van de oude Theresiaschool komt het nieuwe KKC Groene Loper. Hiervoor is een nieuwe binnensportvoorziening, zijnde 1 sportvak/ gymzaal nodig. Deze wordt momenteel voorzien naast het Trefcentrum. Onderzocht wordt of een fysieke koppeling met het Trefcentrum mogelijk is. Deze combinatie kan voor beide partijen een meerwaarde hebben. Denk hierbij aan het gezamenlijk gebruik maken van de horecafaciliteiten, ruimtes, beheer etc.

De omgeving van het KKC, met het Leeuwenpark, binnensportvoorziening en Trefcentrum zien we als een beweegvriendelijke omgeving, met diverse sport- en beweegvoorzieningen voor school en buurt. De afweging voor mogelijk medegebruik door het voortgezet onderwijs wordt in de planontwikkeling meegenomen.

### *KKC Belfort*

Ambitie is om met de ontwikkeling van nieuwbouw KKC Belfort een kwalitatief hoogwaardige, toekomstbestendige onderwijsvoorziening te realiseren voor Maastricht-west, welke zowel onderwijskundig als in gebouw aansluit bij de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten van de primaire partners in het kindcentrum. De huidige gymzaal (gymzaal Belfort 2 bouwjaar 1969) is verouderd en toe aan renovatie/nieuwbouw. Het hoger aantal leerlingen op het KKC, naar verwachting ca. 520, vraagt om meer capaciteit om te kunnen voldoen aan de wettelijke taak op het bewegingsonderwijs (per ± 400 leerlingen is 1 gymzaal/sportvak nodig). Dit alles leidt ertoe dat in dit gebied behoefte is aan 2 gymzalen/sportvelden, te weten 1 sportzaal. Deze sportzaal wordt naar verwachting, buiten schooltijd intensief gebruikt door sportgebruikers.

Dit raadsvoorstel heeft een relatie met begrotingsprogramma '5 Sport, cultuur en recreatie' (meer specifiek: taakvelden 5,1 en 5,2: Sportbeleid en activering en Sportaccommodaties) dat weer is gekoppeld aan de Sustainable Development Goals (SDG's): 3, 5 en 17.



### Indicatoren.

Dit raadsvoorstel levert een positieve bijdrage aan de indicatoren van programma 5, taakveld 5,1 sportbeleid en activering en 5,2 sportaccommodaties.

1. De sportdeelname van Maastrichtenaren van 18+ jaar dat tenminste 12 keer per jaar deelneemt aan sport is in 2025 minimaal 60%.
2. De beweegdeelname van de Maastrichtenaren van 18+ jaar dat op tenminste 5 dagen per week een half uur matig intensieve lichamelijke activiteit is minimaal 53%.
3. Sportaccommodaties worden zodanig ingezet dat ze tegemoetkomen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag, gedragspatronen van de gebruikers en we houden daarbij ook rekening met de financiële mogelijkheden die de begroting ons biedt.

### 3. Argumenten.

De argumenten om in te stemmen met beslispunten 1 en 2 zijn:

- In december 2019 is de raad akkoord gegaan met het IHP PO. De locatiekeuze en planning van de (nieuwe) kindcentra heeft door onze wettelijke zorgplicht voor het bewegingsonderwijs een nauwe relatie met de locatiekeuze van de binnensportaccommodaties.
- Door de realisatie van 3 nieuwe binnensportaccommodaties bij de kindcentra Scharn, Belfort en Groene Loper wordt voldoen aan onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs.
- Er wordt goed aangesloten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport). Hierdoor zijn de accommodaties naast het gebruik voor bewegingsonderwijs goed verhuurbaar voor (potentiële) sportgebruikers.
- Sport en bewegen draagt bij aan een actieve, vitale en gezonde levensstijl.

### 4. Alternatieven.

Het niet akkoord gaan met het beschikbaar stellen van het benodigd voorbereidingskrediet, vooruitlopend op het raadsvoorstel tweede tranche binnen sportaccommodaties, leidt ertoe dat na opening van de kindcentra Scharn, Belfort en Groene Loper, niet of onvoldoende voldaan wordt aan onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs. Kinderen krijgen dan geen of beperkt bewegingsonderwijs.



## 5. Financiën.

In de begroting is de tweede tranche binnensportaccommodaties (€ 15 miljoen) opgenomen als majeur project voor de MJIP gelden. Door de wettelijke plicht voor het faciliteren van bewegingsonderwijs zijn ook de kosten van de binnensportaccommodaties voor een groot deel (onderwijs gerelateerd) verplicht.

De verwachte totale investeringskosten, een aantal jaren geleden, geraamd op € 1 miljoen per gymzaal zijn naar verwachting door een overspannen (bouw) markt, die gepaard gaat met onder andere een forse prijsontwikkeling van materialen, fors hoger. Momenteel worden de bouwkosten geraamd op zo'n € 1,5 miljoen exclusief btw\* per (traditionele) gymzaal. En zo'n € 3,2 miljoen exclusief btw\* voor een sportzaal.

In de Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs (VOHV) gemeente Maastricht 2021 is onder punt F.1.1 opgenomen: "De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een lokaal bewegingsonderwijs met een netto speeloppervlakte van 252 vierkante meter bedraagt € 1.340.732,- als deze op het schoolterrein gerealiseerd kan worden, of € 1.367.849,- als deze op een afzonderlijk terrein gerealiseerd wordt." In het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties worden voorstellen gedaan hoe met de verwachte hogere investeringskosten om te gaan in relatie tot het beschikbaar budget in het MJIP.

Benodigd voorbereidingskrediet (8% van de investeringskosten, conform VOHV)

Sportvoorziening Scharn	€ 120.000
Sportvoorziening Belfort, sportzaal	€ 256.000
Sportvoorziening Groen Loper	€ 120.000
Totaal:	€ 496.000

*\*Btw. Sinds 2019 is "het geven van gelegenheid tot sportbeoefening" wettelijk vrijgesteld van btw. Betaalde btw op kosten/investeringen vormt daardoor een kostenpost. Hiervoor is een (tijdelijke) SPUK subsidie beschikbaar gesteld t/m 2023. Voor het gebruik voor bewegingsonderwijs is, volgens het Ministerie van VWS, geen recht op een SPUK-subsidie. Voor dat gedeelte van het gebruik moeten de kosten dan ook inclusief btw worden geraamd. Deze nadere specificatie wordt in later stadium berekend en meegenomen in de aanvraag voor het definitief beschikbaar stellen van het budget.*



Zodra de voorbereidingsfase is afgerond en alle benodigde gegevens beschikbaar zijn wordt de raad gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van deze sportaccommodaties. Het voorbereidingskrediet wordt daarmee verrekend.

De kosten van de voorbereidingskredieten worden betaald uit het MJIP Sport, onderdeel tweede tranche binnensportaccommodaties.

## 6. Vervolg.

Zodra alle benodigde gegevens beschikbaar zijn wordt aan de raad gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van de gymzaal. Dit wordt meegenomen in het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties. De start van de bouw KKC Belfort is voorzien eind 2022. De start bouw van de andere 2 KC's is nog niet bekend.

## 7. Participatie

Bij het onderzoek naar de innovatieve beweegruimten die beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport) zijn deze gebruikersgroepen betrokken. Er zijn diverse online vergaderingen geweest om informatie op te halen bij zowel de onderwijs- als sportgebruikers van zowel onderwijs als sport. Het ruimtelijk, functioneel en technisch en programma van eisen voor de drie nieuwe sportaccommodaties stellen we in samenspraak met de gebruikers op.

De raad wordt hierover verder geïnformeerd met het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake



Bijlage 1.

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.25 januari 2022, organisatieonderdeel BO Sociaal, no. 2022.01804;

### BESLUIT:

1. Een voorbereidingskrediet van € 496.000 ter beschikking te stellen voor de start van de planontwikkeling van de binnensportaccommodaties bij de Kindcentra Scharn, Belfort en Groene Loper.
2. Deze kosten te financieren uit de meerjareninvesteringsplannen (MJIP) gelden Tweede tranche binnensportaccommodaties.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

{{esl:Signer1:Signature.size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer2:Signature.size(200,50)}}

Raadsbesluit